

ул. Семашко, д. 9

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	291358
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2081122
8.	- за содержание дома	руб.	- за содержание дома	1484079
9.	- за текущий ремонт	руб.	- за текущий ремонт	453468
10.	- за услуги управления	руб.	- за услуги управления	143575
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	1837839
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1837839
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	- субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	- денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	- прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1837839
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
21.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	279331
21.2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	143575
21.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29141
21.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	255875
21.5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	320555
21.6.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	293546
21.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	115144
21.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32695
21.9.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	132913
21.10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	

	многоквартирном доме		многоквартирном доме	
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7107
21.11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	393056
21.12.	Электротехнические работы	-	Электротехнические работы	
22.12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	78184
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,93
23.2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.2.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,02
23.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.3.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,41
23.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.4.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,6
23.5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	два и более раз в год
25.5.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,51
23.6.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.6.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,13
23.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.7.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
26.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,62
23.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
24.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.8.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.8.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,46
23.9.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
24.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.9.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.9.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,87
23.10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
24.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	два и более раз в год
25.10.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.10.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,1
23.11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
24.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.11.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.

26.11.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,53
23.12.	Электротехнические работы	-	Электротехнические работы	
24.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.12.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	243283
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
37.1.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.1.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./Гкал
39.1.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.1.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1850779
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1647193
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	203586
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1850779
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1850779
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.1.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.2.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.2.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	57378
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	51066
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	6312
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	57378
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	57378
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.2.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.3.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.3.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.3.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.3.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.4.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.4.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./куб.м.
39.4.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.4.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	48507
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	43171

42.4.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5336
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48507
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	48507
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.4.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.5.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.5.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кВт.
39.5.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.5.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	504643
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	449132
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	55511
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	504643
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	504643
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.5.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.6.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Вывоз ТКО
38.6.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
39.6.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.6.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	242260
41.6.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	215611
42.6.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	26649
43.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	242260
44.6.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	242260
45.6.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.6.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29982

С уважением, директор ООО «ЦРКП «Траст»

подпись

Мустафин Р.С.