

Отчет о выполнении ООО "Центр расчета коммунальных платежей "Траст"
 договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул. Максима Горького, д. 65 "б"
 за период 01.01.2020 г. по 31.12. 2020 г.

категория 1 категория
 общая площадь помещений в МКД: 6837,4 кв.м
 общая площадь жилых помещений в МКД: 2539,9 кв.м.
 год постройки: 2010
 количество квартир: 25
 Сборы и расходы денежных средств по статьям

Содержание и текущий ремонт:				
Начисленная сумма по квитанции, руб.*	Выполненные работы, оказанные услуги, руб.*	Оплачено собственниками в 2020 г., руб.*	Переплата (+), недоплата (-) собственников в 2020 г., руб.	Задолженность собственников помещений, руб.* (с учетом предыдущих лет)
1055826	1055826	781311	-137258	274515

Наименование работ:

2.1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни здоровья граждан:

Внутридомовые сети, оборудование и пульта управления оперативной диспетчерской связи	ООО "ЦРКП "Траст"
Внутридомовые сети канализации	ООО "ЦРКП "Траст"
Кровля	ООО "ЦРКП "Траст"
Придомовая территория	ООО "ЦРКП "Траст"
Фасады	ООО "ЦРКП "Траст"
Внутридомовые сети холодного и горячего водоснабжения, отопления в местах общего пользования	ООО "ЦРКП "Траст"
Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них	ООО "ЦРКП "Траст"
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников, контролирурующих органов	ООО "ЦРКП "Траст"
Электрооборудование	ООО "ЦРКП "Траст"
2.2. Освещение помещений общего пользования и наружного освещения	
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена светильников люминесцентных, полугерметических для ламп накаливания	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена электролампочек, предохранителей, выключателей, автоматов	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена светильников наружного освещения	ООО "ЦРКП "Траст"

2.3. Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования:

Герметизация вводов в подвальном помещении и технического подполья	ООО "ЦРКП "Траст"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации	ООО "ЦРКП "Траст"

2.4. Санитарное содержание помещений общего пользования

Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	ООО "Авангард"
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков	ООО "Авангард"
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ООО "Авангард"
Мытье лестничных площадок и маршей	ООО "Авангард"
Мытье окон	ООО "Авангард"
Обметание пыли с потолков	ООО "Авангард"
Мытье пола лифтов	ООО "Авангард"
Очистка металлической решетки и приемка	ООО "Авангард"
Очистка приемка	ООО "Авангард"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО "Авангард"

2.5. Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)

Обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в техническом подполье	ООО "ЦРКП "Траст"
Уплотнение стенов	ООО "ЦРКП "Траст"
Утепление трубопроводов	ООО "ЦРКП "Траст"
Проверка исправности канализационной вытяжки	ООО "ЦРКП "Траст"
Прочистка канализационных стояков от жировых отложений	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание насосной станции холодного водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание лифтового оборудования	ООО "Нижегородская лифтовая компания"
Освидетельствование лифтов, электро-измерительные работы	ООО "Промтехэксперт"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "ЦРКП "Траст"

2.6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Консервации системы отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "ЦРКП "Траст"
Очистка кровли от от посторонних предметов и мусора	ООО "ЦРКП "Траст"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных исправления	ООО "Авангард"
Мелкий ремонт частей кровли: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "ЦРКП "Траст"
Переключение внутреннего водостока на зимний режим работы	ООО "Авангард"
Переключение внутреннего водостока на летний режим работы	ООО "ЦРКП "Траст"
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	ООО "Авангард"
Укрепление домовых знаков	ООО "ЦРКП "Траст"
Устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Авангард"

2.7. Уборка придомовой территории

Очистка входных групп от рекламной продукции, расположенной в назначенном для этого месте	ООО "Авангард"
Очистка приямков	ООО "Авангард"
Очистка территории от наледи	ООО "Авангард"
Очистка урн от мусора	ООО "Авангард"
Подметание	ООО "Авангард"
Подметание свежеснежавшего снега	ООО "Авангард"
Подметание территории в дни снегопада	ООО "Авангард"

Посыпка территории противоголедными материалами	ООО "Авангард"				
Сбор мелкого мусора	ООО "Авангард"				
Сдвигание свежеснежавшего снега	ООО "Авангард"				
Уборка газонов	ООО "Авангард"				
Уборка контейнерной площадки	ООО "Авангард"				
Механизированная уборка и вывоз снега в зимний период	ООО "Авангард"				
Протирка указателей	ООО "Авангард"				
2.8. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации м					
Покос травы	ООО "Авангард"				
Снос сухих, аврийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Авангард"				
2.9. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
Восстановление условий жизнеобеспечение и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО "Авангард"				
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме	ООО "ЦРКП "Траст"				
Устранение аврийных ситуаций	ООО "Авангард"				
2.10. Управление многоквартирным домом					
Расходы по управлению многоквартирным домом	ООО "ЦРКП "Траст"				
2.11. Обслуживание контейнеров	ООО "ЦРКП "Траст"				
Обновление информационных наклеек	ООО "ЦРКП "Траст"				
Ремонт и закупка новых контейнеров	ООО "ЦРКП "Траст"				
2.12. Прочие услуги					
Дератизация, дезинсекция	ООО "Авангард"				
Замеры сопротивления изоляции	ООО "Авангард"				
Обслуживание дымоходов и вентканалов	ООО "Авангард"				
Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	ООО "Авангард"				
Принятые заявки					
Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных				
	Всего заявок	35			
	Внутренняя уборка	1			
	Вывоз мусора	1			
	Холодное водоснабжение	2			
	Канализация	3			
	Электроснабжение	1			
	Горячее водоснабжение	3			
	Придомовая территория	1			
	Система отопления	4			
	Выход специалиста ООО "ЦРКП "Траст"	13			
	Прочие обращения	6			
Прочие доходы и платежи:	Начислено:	Оплачено:			
Доходы от передачи общего имущества МКД в пользование для размещения коммуникационного оборудования и					
Коммунальные услуги:	Начислено	Выполнено	Оплачено	Задолженность собственников	
				за 2020 год	по состоянию на 01.01.2021 г. с учетом
Отопление	3227302	3227302	2388203	839099	839099
Холодное водоснабжение	24200	24200	17908	6292	6292
Водоотведение	24916	24916	18437	6479	6479
Электричество	286661	286661	212129	74532	74532
Вывоз ТКО	140684	140684	104106	36578	36578

* с учетом затрат на организацию сбора платежей по услуге

Данная информация размещена на сайтах <https://www.reformagkh.ru/>, www.цркптраст.рф

ООО "ЦРКП "Траст"

С уважением, директор

подпись

Мустафин Р.С.

