

Общая площадь помещений МР
Степень технического износа до
Техническое состояние общего

Статья расходов
Содержание общего имущества*
Ремонт общего имущества*, в том числе
ремонтные работы в МОП
Ремонт и обслуживание инженерного оборудования
Работы по благоустройству территории*

*Возможны внесения изменения

Директор
Исполнитель

работ по содержанию и ре
по адресу:

СД
эма по тех. паспорту
имущества дома удовлетворительное

Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества
1. Обслуживание и осмотр внутридомовых систем, в том числе:
а) отопления
б) водоснабжение
в) водоотведение
г) электрической сети
2. Систем дымоудаления
3. Противопожарные работы
4. Обеспечение санитарного состояния ж/д и придомовой территории
4.1. Вывоз ТБО
4.2. Дератизация, дезинфекция
5. Обслуживание лифтового оборудования
6. Освещение МОП
7. Обслуживание вентканалов
8. Расходы по управлению многоквартирным домом (в том числе комиссионное обслуживание банка)
9. Прочие расходы (АДО)
Восстановление светильников, ручек, пружин, замена разбитых стекол и ремонт дверей
Промывка и опрессовка теплообменников, трубопроводов отопления и ГВС
Ревизия и замена пришедшей в негодность запорно-регулирующей арматуры на системе отопления, ХВС и ГВС, теплоизоляция трубопроводов, замена и поверка КИПиА
Замена оборудования не подлежащая ремонту
Устройство клумб, высадка деревьев, покраска бордюров и металлокостркций

й и дополнений в связи с фактическими обстоятельствами

подпись

подпись

План
эмонту общего имущества многоквартирного дом
г. Н. Новгород, ул. Минина, д. 22/4
на 2021 год

Срок и периодичность	Меры по снижению расходов
постоянно	
согласно графика	
постоянно	
постоянно	
ежедневно	
по мере необходимости	
согласно графика	
постоянно	
согласно графика	
постоянно	
постоянно	
постоянно	
согласно графика 2-3 квартал	
постоянно	
по мере необходимости	
2 квартал	

Мустафин Р.С.
Калинкин А.В.

ма

4797,1 кв.м

3

%

Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок	Стоимость услуги, руб/м2*
выполняется систематически			
согласно графика			
выполняется систематически			
выполняется систематически			
выполняется систематически			
выполняется систематически			
согласно графика			
выполняется систематически			
согласно графика			
выполняется систематически			
выполняется систематически			
выполняется систематически			
выполняется систематически			

Стоимость каждой работы
1 год