

План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Н. Новгород, Верхневолжская набережная, д. 2 "Б"  
на 2021 год

Общая площадь помещений МКД

Степень технического износа дома по тех. паспорту

Техническое состояние общего имущества дома удовлетворительное

5232,5 кв.м

3

%

Статья расходов	Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества	Срок и периодичность	Меры по снижению расходов	Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок	Стоимость услуги, руб/м2*	Стоимость каждой работы
Содержание общего имущества*	1. Обслуживание и осмотр внутридомовых систем, в том числе:	постоянно		выполняется систематически				
	а) отопления							
	б) водоснабжение							
	в) водоотведение							
	г) электрической сети							
	2. Систем дымоудаления	согласно графика		согласно графика				
	3. Противопожарные работы	постоянно		выполняется систематически				
	4. Обеспечение санитарного состояния ж/д и придомовой территории	постоянно		выполняется систематически				
	4.1. Вывоз ТБО	ежедневно		выполняется систематически				
	4.2. Дератизация, дезинфекция	по мере необходимости		выполняется систематически				
5. Обслуживание лифтового оборудования	согласно графика		согласно графика					
6. Освещение МОП	постоянно		выполняется систематически					
7. Обслуживание вентканалов	согласно графика		согласно графика					
8. Расходы по управлению многоквартирным домом ( в том числе комиссионное обслуживание банка)	постоянно		выполняется систематически					
9. Прочие расходы (АДО)	постоянно		выполняется систематически					
Ремонт общего имущества*, в том числе								
ремонтные работы в МОП	Восстановление светильников, ручек, пружин, замена разбитых стекол и ремонт дверей	постоянно		выполняется систематически				
Ремонт и обслуживание инженерного оборудования	ПРОмывка и опрессовка теплообменников, трубопроводов отопления и ГВС	согласно графика 2-3 квартал						
	Ревизия и замена пришедшей в негодность запорно-регулирующей арматуры на системе отопления, ХВС и ГВС, теплоизоляция трубопроводов, замена и поверка КИПиА	постоянно		выполняется систематически				1 год
	Замена оборудования не подлежащая ремонту	по мере необходимости						
Работы по благоустройству территории*	Устройство клумб, высадка деревьев, покраска бордюров и металлоконструкций	2 квартал						

\*Возможны внесения изменений и дополнений в связи с фактическими обстоятельствами

Директор  
Исполнитель

подпись  
подпись

Мустафин Р.С.  
Калинкин А.В.