

План
работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Н. Новгород, Верхневолжская набережная, д. 2 "Б"
на 2022 год

Общая площадь помещений МКД
Степень технического износа дома по тех. паспорту
Техническое состояние общего имущества дома удовлетворительное

5232,5 кв.м
3 %

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества | Срок и периодичность | Меры по снижению расходов | Сведения об их выполнении | Причина отклонения от плана | Гарантийный срок | Стоимость услуги, руб/м2* | Стоимость каждой работы |
|---|---|------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|
| Содержание общего имущества* | 1. Обслуживание и осмотр внутридомовых систем, в том числе: | постоянно | | выполняется систематически | | | | |
| | а) отопления | | | | | | | |
| | б) водоснабжение | | | | | | | |
| | в) водоотведение | | | | | | | |
| | г) электрической сети | | | | | | | |
| | 2. Систем дымоудаления | согласно графика | | согласно графика | | | | |
| | 3. Противопожарные работы | постоянно | | выполняется систематически | | | | |
| | 4. Обеспечение санитарного состояния ж/д и придомовой территории | постоянно | | выполняется систематически | | | | |
| | 4.1. Вывоз ТБО | ежедневно | | выполняется систематически | | | | |
| | 4.2. Дератизация, дезинфекция | по мере необходимости | | выполняется систематически | | | | |
| 5. Обслуживание лифтового оборудования | согласно графика | | согласно графика | | | | | |
| 6. Освещение МОП | постоянно | | выполняется систематически | | | | | |
| 7. Обслуживание вентканалов | согласно графика | | согласно графика | | | | | |
| 8. Расходы по управлению многоквартирным домом (в том числе комиссионное обслуживание банка) | постоянно | | выполняется систематически | | | | | |
| 9. Прочие расходы (АДО) | постоянно | | выполняется систематически | | | | | |
| Ремонт общего имущества*, в том числе | | | | | | | | |
| ремонтные работы в МОП | Восстановление светильников, ручек, пружин, замена разбитых стекол и ремонт дверей | постоянно | | выполняется систематически | | | | |
| Ремонт и обслуживание инженерного оборудования | ПРОмывка и опрессовка теплообменников, трубопроводов отопления и ГВС | согласно графика 2-3 квартал | | | | | | |
| | Ревизия и замена пришедшей в негодность запорно-регулирующей арматуры на системе отопления, ХВС и ГВС, теплоизоляция трубопроводов, замена и проверка КИПиА | постоянно | | выполняется систематически | | | | 1 год |
| | Замена оборудования не подлежащая ремонту | по мере необходимости | | | | | | |
| Работы по благоустройству территории* | Устройство клумб, высадка деревьев, покраска бордюров и металлоконструкций | 2 квартал | | | | | | |

*Возможны внесения изменений и дополнений в связи с фактическими обстоятельствами

Директор
Исполнитель

подпись
подпись

Мустафин Р.С.
Калинкин А.В.