

ул. Семашко, д. 9

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Наименование показателя | Информация |
|---|--|----------|--|------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 26.03.2018 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.06.2017 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1213988 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | - за содержание дома | 865648 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | - за текущий ремонт | 264589 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | - за услуги управления | 83751 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | Получено денежных средств, в том числе: | 1056169 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1056169 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | - субсидий | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | - денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | - прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1056169 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 157819 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | |
| 21.1. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 162943 |
| 21.2. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | |
| 22.2. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 83751 |
| 21.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22.3. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 16999 |
| 21.4. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | |
| 22.4. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 149260 |
| 21.5. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | |
| 22.5. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 186990 |
| 21.6. | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | |
| 22.6. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 171235 |
| 21.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | - | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | |
| 22.7. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 67167 |
| 21.8. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | - | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | |
| 22.8. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 19077 |
| 21.9. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | - | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | |
| 22.9. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 77532 |
| 21.10. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в | |

| | | | | |
|---|--|------|--|-----------------------|
| | многоквартирном доме | | многоквартирном доме | |
| 22.10. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4146 |
| 21.11. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | |
| 22.11. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 229281 |
| 21.12. | Электротехнические работы | - | Электротехнические работы | |
| 22.12. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 45607 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | |
| 23.1. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 24.1. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 25.1. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м. |
| 26.1. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,93 |
| 23.2. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | |
| 24.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 25.2. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м. |
| 26.2. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,02 |
| 23.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 24.3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 25.3. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м. |
| 26.3. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,41 |
| 23.4. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | |
| 24.4. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 25.4. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м. |
| 26.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,6 |
| 23.5. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | |
| 24.5. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | два и более раз в год |
| 25.5. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м. |
| 26.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,51 |
| 23.6. | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | |
| 24.6. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 25.6. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м. |
| 26.6. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,13 |
| 23.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | - | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | |
| 24.7. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 25.7. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м. |
| 26.7. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,62 |
| 23.8. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | - | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | |
| 24.8. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 25.8. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м. |
| 26.8. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,46 |
| 23.9. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | - | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | |
| 24.9. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 25.9. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м. |
| 26.9. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,87 |
| 23.10. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 24.10. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | два и более раз в год |
| 25.10. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м. |
| 26.10. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,1 |
| 23.11. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | |
| 24.11. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 25.11. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м. |

| | | | | |
|---|--|-------------|--|------------------------|
| 26.11. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,53 |
| 23.12. | Электротехнические работы | - | Электротехнические работы | |
| 24.12. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 25.12. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м. |
| 26.12. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,1 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 200579 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | | |
| 37.1. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 38.1. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./Гкал |
| 39.1. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | |
| 40.1. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 845870 |
| 41.1. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 735906 |
| 42.1. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 109964 |
| 43.1. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 845870 |
| 44.1. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 735906 |
| 45.1. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 109964 |
| 46.1. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 37.2. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38.2. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./куб.м. |
| 39.2. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | |
| 40.2. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 32980 |
| 41.2. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 28692 |
| 42.2. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 4288 |
| 43.2. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 32980 |
| 44.2. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 28692 |
| 45.2. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4288 |
| 46.2. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 37.3. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 38.3. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./куб.м. |
| 39.3. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | |
| 40.3. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 70939 |
| 41.3. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 61716 |
| 42.3. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 9223 |
| 43.3. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 70939 |
| 44.3. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 61716 |
| 45.3. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 9223 |
| 46.3. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 37.4. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38.4. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./куб.м. |
| 39.4. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | |
| 40.4. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 24951 |
| 41.4. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 21707 |

| | | | | |
|---|--|-------------|--|------------------|
| 42.4. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 4288 |
| 43.4. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 24951 |
| 44.4. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 21707 |
| 45.4. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4288 |
| 46.4. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 37.5. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 38.5. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кВт. |
| 39.5. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | |
| 40.5. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 568153 |
| 41.5. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 494293 |
| 42.5. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 73860 |
| 43.5. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 568153 |
| 44.5. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 494293 |
| 45.5. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 73860 |
| 46.5. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 4 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 58326 |

С уважением, директор ООО «ЦРКП «Траст»

Мустафин Р.С.