

Контактная информация: адреса, телефоны, режим работы ООО «Центр расчета коммунальных платежей «Траст»

**Фирменное наименование:**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр расчета коммунальных платежей «Траст»

**Руководитель:** Мустафин Рашит Салехович

**ОГРН:** 1135263005635

**Дата присвоения:** 08.11.2013 г.

**Почтовый адрес:** 603003, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 16 А, пом. 46

**Адрес фактического местонахождения органов управления:**

г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 16 А, помещение 46

телефон/факс: (831) 411-82-66 рабочие дни

www.crkptrast.ru

E-mail: trast2265@mail.ru

**Прием аварийных заявок:** 411-82-69

**Режим работы:**

- пн., вт., чт. 9.00 - 18.00
- среда – не приемный день
- пт. 9.00-17.00

**Обеденный перерыв:** 13.00 – 13.48

**Часы приема директора:** четверг 14.00-16.00

**Часы приема главного инженера:** вторник 14.00-16.00

**Часы приема паспортиста:**

- вт. 10.00 – 12.00
- чт. 15.00 – 17.00

**Общая информация о многоквартирном доме:**

Адрес:	г. Нижний Новгород, ул. наб. Верхне-Волжская, д. 2 «Б»			
Год постройки:	2003			
Этажность:	9			
Количество квартир:	17			
Площадь жилых помещений:	2634,3			
Площадь нежилых помещений:	1421,1			
Уровень благоустройства:				
Серия и тип постройки:				
Кадастровый номер (при его наличии):	52:18:0060084:10			
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1152 +/- 12 кв.м.			
Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома:	фундамент:	свайный; железобетонная монолит		
	наружные и внутренние капитальные стены:	кирпичные: кирпичные		
	кровля	рулонные материалы		
	полю	цементные		
	перегородки перекрытия:	чердачные	железобетонные сборные плиты; железобетонные монолитные	
		междуэтажные		
		надподвальное		
	проемы:	оконные	наружные с пластиковыми рамами	
дверные		наружные железные		
отделочные работы:	наружная отделка	штукатурка «Сенерджи» облицовка		
	архитект. отделка	кирпичем,		
	внутренняя отделка	штукатурка		
Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	встроенная котельная			
	центральное холодное водоснабжение			
	центральная канализация			
	электроосвещение			
	вентиляция			
	горячее водоснабжение	встроенная котельная		
	лифт	1		
	общедомовые приборы учета:	ХВС		
ГВС				
газа				
электроэнергии				

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2023 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	27.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	326162
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1216133
8.	- за содержание дома	руб.	- за содержание дома	867701
9.	- за текущий ремонт	руб.	- за текущий ремонт	265216
10.	- за услуги управления	руб.	- за услуги управления	83216
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	1193983
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1193983
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	- субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	- денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	- прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1193983
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	348312
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
21.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	470588
21.2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	83216
21.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	53531
21.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	103169
21.5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	54017
21.6.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55960
21.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	93925
21.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	45258
21.9.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	77377
21.10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5839

21.11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	117769
21.12.	Электротехнические работы	-	Электротехнические работы	
22.12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55478
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9,67
23.2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.2.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,71
23.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.3.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,10
23.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.4.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,12
23.5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	два и более раз в год
25.5.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,11
23.6.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.6.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,15
23.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.7.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,93
23.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
24.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.8.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.8.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,93
23.9.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
24.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.9.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.9.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,59
23.10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
24.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	два и более раз в год
25.10.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.10.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,12
23.11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
24.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.11.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.11.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,42
23.12.	Электротехнические работы	-	Электротехнические работы	

24.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.12.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	348312
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
37.1.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.1.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./Гкал
39.1.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.1.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	586667
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	535979
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	50688
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	586667
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	586667
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.1.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.2.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.2.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	93473
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	85257
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8216
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	93473
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	93473
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.2.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.3.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.3.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.3.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.3.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37.4.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.4.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./куб.м.
39.4.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.4.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	59285
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	54074
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5211
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	59285

	коммунального ресурса		коммунального ресурса	
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	59285
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.4.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.5.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.5.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кВт.
39.5.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.5.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	471267
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	429466
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	41801
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	471267
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	471267
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.5.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.6.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Вывоз ТКО
38.6.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
39.6.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.6.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	170573
41.6.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	157405
42.6.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	13168
43.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	170573
44.6.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	170573
45.6.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.6.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	100456

С уважением, директор ООО «ЦРКП «Траст»

подпись

Мустафин Р.С.