

Отчет о выполнении ООО "Центр расчета коммунальных платежей "Траст" договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Семашко, д. 9
за период 01.01.2023 г. по 31.12. 2023г.

категория	1 категория
общая площадь помещений в МКД:	9471,6 кв.м
общая площадь жилых помещений в МКД:	4081,7 кв.м.
общая площадь нежилых помещений	1841,35 кв.м.
год постройки:	2013
количество квартир:	39

Сборы и расходы денежных средств по статьям

Содержание и текущий ремонт:

Начисленная сумма по квитанции, руб.*	Выполненные работы, оказанные услуги, руб.*	Оплачено собственниками в 2023г., руб.*	Переплата (+), недоплата (-) собственников в 2023 г., руб.	Задолженность собственников помещений, руб.* (с учетом предыдущих лет)
2081122	2081122	2056778	-456156	480500

Наименование работ:**2.1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни здоровья граждан:**

Внутридомовые сети, оборудование и пульта управления оперативной диспетчерской связи	ООО "ЦРКП "Траст"
Внутридомовые сети канализации	ООО "ЦРКП "Траст"
Кровля	ООО "ЦРКП "Траст"
Придомовая территория	ООО "ЦРКП "Траст"
Фасады	ООО "ЦРКП "Траст"
Внутридомовые сети холодного и горячего водоснабжения, отопления в местах общего пользования	ООО "ЦРКП "Траст"
Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья) с проверкой оборудования	ООО "ЦРКП "Траст"
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по	ООО "ЦРКП "Траст"
Электрооборудование	ООО "ЦРКП "Траст"

2.2. Освещение помещений общего пользования и наружного освещения

Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена светильников люминесцентных, полугерметических для ламп накаливания	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена электролампочек, предохранителей, выключателей, автоматов	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена светильников наружного освещения	ООО "ЦРКП "Траст"

2.3. Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования:

Герметизация вводов в подвальном помещении и технического подполья	ООО "ЦРКП "Траст"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых	ООО "ЦРКП "Траст"

2.4. Санитарное содержание помещений общего пользования

Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	ООО "Аванта"
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и	ООО "Аванта"
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ООО "Аванта"
Мытье лестничных площадок и маршей	ООО "Аванта"
Мытье окон	ООО "Аванта"
Обметание пыли с потолков	ООО "Аванта"
Мытье пола лифтов	ООО "Аванта"
Очистка металлической решетки и приямка	ООО "Аванта"
Очистка приямка	ООО "Аванта"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО "Аванта"

2.5. Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)

Обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентилях кранах в техническом подполье	ООО "ЦРКП "Траст"
Уплотнение сгонов	ООО "ЦРКП "Траст"
Утепление трубопроводов	ООО "ЦРКП "Траст"
Проверка исправности канализационной вытяжки	ООО "ЦРКП "Траст"
Прочистка канализационных стояков от жировых отложений	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание насосной станции холодного водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание лифтового оборудования	ООО "Шиндлер"
Освидетельствование лифтов, электро-измерительные работы	ООО "Промтехэксперт"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "ЦРКП "Траст"

2.6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Консервация системы отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
-------------------------------	-------------------

Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "ЦРКП "Траст"
Очистка кровли от от посторонних предметов и мусора	ООО "ЦРКП "Траст"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных исправления	ООО "ЦРКП "Траст"
Мелкий ремонт частей кровли: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "ЦРКП "Траст"
Переключение внутреннего водостока на зимний режим работы	ООО "ЦРКП "Траст"
Переключение внутреннего водостока на летний режим работы	ООО "ЦРКП "Траст"
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	ООО "ЦРКП "Траст"
Укрепление домовых знаков	ООО "ЦРКП "Траст"
Устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "ЦРКП "Траст"

2.7. Уборка придомовой территории

Очистка входных групп от рекламной продукции, расположенной в незначенном для этого месте	ООО "Аванта"
Очистка приямков	ООО "Аванта"
Очистка территории от наледи	ООО "Аванта"
Очистка урн от мусора	ООО "Аванта"
Подметание	ООО "Аванта"
Подметание свежеснежавшего снега	ООО "Аванта"
Подметание территории в дни снегопада	ООО "Аванта"
Посыпка территории противоголедными материалами	ООО "Аванта"
Сбор мелкого мусора	ООО "Аванта"
Сдвигание свежеснежавшего снега	ООО "Аванта"
Уборка газонов	ООО "Аванта"
Уборка контейнерной площадки	ООО "Аванта"
Механизированная уборка и вывоз снега в зимний период	ООО "Аванта"
Протирка указателей	ООО "Аванта"

2.8. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящим в состав общего имущества

Покос травы	ООО "Аванта"
Снос сухих, аврийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Аванта"

2.9. Аварийно-диспетчерское обслуживание

Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО "Аванта"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме	ООО "ЦРКП "Траст"
Устранение аварийных ситуаций	ООО "Авангард"

2.10. Управление многоквартирным домом

Расходы по управлению многоквартирным домом	ООО "ЦРКП "Траст"
---	-------------------

2.11. Обслуживание контейнеров

Обновление информационных наклеек	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт и закупка новых контейнеров	ООО "ЦРКП "Траст"

2.12. Прочие услуги

Дератизация, дезинсекция	ООО "ЦРКП "Траст"
Замеры сопротивления изоляции	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание дымоходов и вентканалов	ООО "ЦРКП "Траст"
Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	ООО "Аванта"

2.13. Прочие услуги

Дератизация, дезинсекция	ООО "Аванта"
Замеры сопротивления изоляции	ООО "Аванта"
Обслуживание дымоходов и вентканалов	ООО "Аванта"
Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	ООО "Аванта"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество
Всего заявок	12
Внутренняя уборка	1
Вывоз мусора	1
Холодное водоснабжение	1
Канализация	1
Электроснабжение	1
Горячее водоснабжение	1
Придомовая территория	2
Система отопления	1
Выход специалиста ООО "ЦРКП "Траст"	3
Прочие обращения	0

Прочие доходы и платежи:

Доходы от передачи общего имущества МКД в пользование для размещения коммуникационного	Начислено:	Оплачено:
--	------------	-----------

Коммунальные услуги:	Начислено	Выполнено	Оплачено	Задолженность собственников	
				за 2023 год	по состоянию на 01.01.2024 г. с учетом прошлых лет
Отопление	1991542	1991542	1765766	225776	225776
Холодное водоснабжение	112081	112081	102229	9852	9852
Водоотведение	83639	83639	76287	7352	7352
Электричество	625382	625382	569910	55472	55472
Вывоз ТКО	278230	278230	256750	21480	21480

* с учетом затрат на организацию сбора платежей по услуге

Данная информация размещена на сайтах <https://www.dom.gosuslugi.ru/>, www.crkptrast.ru

С уважением, директор ООО "ЦРКП "Траст"

подпись

Мустафин Р.С.