

категория 1 категория  
 общая площадь помещений в МКД: 9471,6 кв.м  
 общая площадь жилых помещений в МКД: 4081,7 кв.м.

год постройки: 2013  
 количество квартир: 39

Сборы и расходы денежных средств по статьям

<b>Содержание и текущий ремонт:</b>				
Начисленная сумма по квитанции, руб.*	Выполненные работы, оказанные услуги, руб.*	Оплачено собственниками в 2017 г., руб.*	Переплата (+), недоплата (-) собственников в 2017 г., руб.	Задолженность собственников помещений, руб.* (с учетом предыдущих лет)
1213988	1213988	1056169	-157819	157819

**Наименование работ:****2.1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни здоровья граждан:**

Внутридомовые сети, оборудование и пульта управления оперативной диспетчерской связи	ООО "ЦРКП "Траст"
Внутридомовые сети канализации	ООО "ЦРКП "Траст"
Кровля	ООО "ЦРКП "Траст"
Придомовая территория	ООО "ЦРКП "Траст"
Фасады	ООО "ЦРКП "Траст"
Внутридомовые сети холодного и горячего водоснабжения, отопления в местах общего пользования	ООО "ЦРКП "Траст"
Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них)	ООО "ЦРКП "Траст"
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников, контролирующим органов	ООО "ЦРКП "Траст"
Электрооборудование	ООО "ЦРКП "Траст"

**2.2. Освещение помещений общего пользования и наружного освещения**

Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена светильников люминесцентных, полугерметических для ламп накаливания	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена электролампочек, предохранителей, выключателей, автоматов	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена светильников наружного освещения	ООО "ЦРКП "Траст"

**2.3. Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования:**

Герметизация вводов в подвальном помещении и технического подполья	ООО "ЦРКП "Траст"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации	ООО "ЦРКП "Траст"

**2.4. Санитарное содержание помещений общего пользования**

Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	ООО "Новая Аванта"
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	ООО "Новая Аванта"
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ООО "Новая Аванта"
Мытье лестничных площадок и маршей	ООО "Новая Аванта"
Мытье окон	ООО "Новая Аванта"
Обметание пыли с потолков	ООО "Новая Аванта"
Мытье пола лифтов	ООО "Новая Аванта"
Очистка металлической решетки и приемка	ООО "Новая Аванта"
Очистка приемка	ООО "Новая Аванта"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО "Новая Аванта"

**2.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**

Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Ситилиюкс"
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "Ситилиюкс"

**2.7. Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)**

Обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в техническом подполье	ООО "ЦРКП "Траст"
Уплотнение сгонов	ООО "ЦРКП "Траст"
Утепление трубопроводов	ООО "ЦРКП "Траст"
Проверка исправности канализационной вытяжки	ООО "ЦРКП "Траст"
Прочистка канализационных стояков от жировых отложений	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание насосной станции холодного водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание лифтового оборудования	ООО "Шиндлер"
Освидетельствование лифтов, электро-измерительные работы	ООО "Промтехэксперт"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "ЦРКП "Траст"

**2.8. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**

Консервации системы отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
-------------------------------	-------------------

Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "ЦРКП "Траст"				
Очистка кровли от от посторонних предметов и мусора	ООО "ЦРКП "Траст"				
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных исправления	ООО "ЦРКП "Траст"				
Мелкий ремонт частей кровли: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "ЦРКП "Траст"				
Переключение внутреннего водостока на зимний режим работы	ООО "ЦРКП "Траст"				
Переключение внутреннего водостока на летний режим работы	ООО "ЦРКП "Траст"				
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	ООО "ЦРКП "Траст"				
Укрепление домовых знаков	ООО "ЦРКП "Траст"				
Устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "ЦРКП "Траст"				
<b>2.9. Уборка придомовой территории</b>					
Очистка входных групп от рекламной продукции, расположенной в незначенном для этого месте	ООО "Новая Аванта"				
Очистка приемков	ООО "Новая Аванта"				
Очистка территории от наледи	ООО "Новая Аванта"				
Очистка урн от мусора	ООО "Новая Аванта"				
Подметание	ООО "Новая Аванта"				
Подметание свежевыпавшего снега	ООО "Новая Аванта"				
Подметание территории в дни снегопада	ООО "Новая Аванта"				
Посыпка территории противоголедедными материалами	ООО "Новая Аванта"				
Сбор мелкого мусора	ООО "Новая Аванта"				
Сдвигание свежевыпавшего снега	ООО "Новая Аванта"				
Уборка газонов	ООО "Новая Аванта"				
Уборка контейнерной площадки	ООО "Новая Аванта"				
Механизированная уборка и вывоз снега в зимний период	ООО "Новая Аванта"				
Протирка указателей	ООО "Новая Аванта"				
<b>2.10. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящим в состав общего имущества</b>					
Покос травы	ООО "Новая Аванта"				
Снос сухих, аврийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Новая Аванта"				
<b>2.11. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
Восстановление условий жизнеобеспечение и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО "ЦРКП "Траст"				
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме	ООО "ЦРКП "Траст"				
Устранение аврийных ситуаций	ООО "ЦРКП "Траст"				
<b>2.12. Управление многоквартирным домом</b>					
Расходы по управлению многоквартирным домом	ООО "ЦРКП "Траст"				
<b>2.13. Обслуживание контейнеров</b>					
Обновление информационных наклеек	ООО "ЦРКП "Траст"				
Ремонт и закупка новых контейнеров	ООО "ЦРКП "Траст"				
<b>2.14. Прочие услуги</b>					
Дератизация, дезинсекция	ООО "ЦРКП "Траст"				
Замеры сопротивления изоляции	ООО "ЦРКП "Траст"				
Обслуживание дымоходов и вентканалов	ООО "ЦРКП "Траст"				
Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	ООО "Новая Аванта"				
<b>Принятые заявки</b>					
Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок				
Всего заявок	37				
Внутренняя уборка	2				
Вывоз мусора	2				
Холодное водоснабжение	3				
Канализация	3				
Электроснабжение	0				
Горячее водоснабжение	2				
Придомовая территория	2				
Система отопления	3				
Выход специалиста ООО "ЦРКП "Траст"	18				
Прочие обращения	2				
<b>Прочие доходы и платежи:</b>	Начислено:	Оплачено:			
Доходы от передачи общего имущества МКД в пользование для размещения коммуникационного оборудования					
<b>Коммунальные услуги:</b>	Начислено	Выполнено	Оплачено	Задолженность собственников	
				за 2017 год	по состоянию на 01.01.2018 г. с учетом прошлых лет
Отопление	845870	845870	735906	109964	109964
Холодное водоснабжение	32980	32980	28692	4288	4288
Водоотведение	24951	24951	21707	3244	3244
Горячее водоснабжение	70939	70939	61716	9223	9223
Электричество	568153	568153	494293	73860	73860

\* с учетом затрат на организацию сбора платежей по услуге

Данная информация размещена на сайтах <https://www.reformagkh.ru/>, [www.crpktprast.pf](http://www.crpktprast.pf)

ООО "ЦРКП "Траст"

С уважением, директор

Мустафин Р.С.





