

категория	1 категория
общая площадь помещений в МКД:	5232,5 кв.м
общая площадь жилых помещений в МКД:	2634,3 кв.м.
год постройки:	2003
количество квартир:	17
Сборы и расходы денежных средств по статьям	

Содержание и текущий ремонт:				
Начисленная сумма по квитанции, руб.*	Выполненные работы, оказанные услуги, руб.	Оплачено собственниками в 2017 г., руб.*	Переплата (+), недоплата (-) собственниками в 2017 г., руб.	Задолженность собственников помещений, руб.* (с учетом предыдущих лет)
1216133	1216133	831448	-384685	384685

**Наименование работ:****2.1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни здоровья граждан:**

Внутридомовые сети, оборудование и пульта управления оперативной диспетчерской связи	ООО "ЦРКП "Траст"
Внутридомовые сети канализации	ООО "ЦРКП "Траст"
Кровля	ООО "ЦРКП "Траст"
Придомовая территория	ООО "ЦРКП "Траст"
Фасады	ООО "ЦРКП "Траст"
Внутридомовые сети холодного и горячего водоснабжения, отопления в местах общего пользования	ООО "ЦРКП "Траст"
Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них)	ООО "ЦРКП "Траст"
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников, контролирующим органов	ООО "ЦРКП "Траст"
Электрооборудование	ООО "ЦРКП "Траст"

**2.2. Освещение помещений общего пользования и наружного освещения**

Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена светильников люминесцентных, полугерметических для ламп накаливания	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена электролампочек, предохранителей, выключателей, автоматов	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена светильников наружного освещения	ООО "ЦРКП "Траст"

**2.3. Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования:**

Герметизация вводов в подвальном помещении и технического подполья	ООО "ЦРКП "Траст"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации	ООО "ЦРКП "Траст"

**2.4. Санитарное содержание помещений общего пользования**

Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	ООО "Новая Аванта"
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	ООО "Новая Аванта"
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ООО "Новая Аванта"
Мытье лестничных площадок и маршей	ООО "Новая Аванта"
Мытье окон	ООО "Новая Аванта"
Обметание пыли с потолков	ООО "Новая Аванта"
Мытье пола лифтов	ООО "Новая Аванта"
Очистка металлической решетки и приемка	ООО "Новая Аванта"
Очистка приемка	ООО "Новая Аванта"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО "Новая Аванта"

**2.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**

Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Ситилиюкс"
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "Ситилиюкс"

**2.7. Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)**

Обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в техническом подполье	ООО "ЦРКП "Траст"
Уплотнение сгонов	ООО "ЦРКП "Траст"
Утепление трубопроводов	ООО "ЦРКП "Траст"
Проверка исправности канализационной вытяжки	ООО "ЦРКП "Траст"
Прочистка канализационных стояков от жировых отложений	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание насосной станции холодного водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание лифтового оборудования	ООО "Шиндлер"
Освидетельствование лифтов, электро-измерительные работы	ООО "Промтехэксперт"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "ЦРКП "Траст"

**2.8. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**

Консервации системы отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "ЦРКП "Траст"





