

Отчет о выполнении ООО "Центр расчета коммунальных платежей "Траст"

договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул. Семашко, д. 9

за период 01.01.2018 г. по 31.12. 2018 г.

категория	1 категория
общая площадь помещений в МКД:	9471,6 кв.м
общая площадь жилых помещений в МКД:	4081,7 кв.м.
общая площадь нежилых помещений	1841,35 кв.м.
год постройки:	2013
количество квартир:	39

Сборы и расходы денежных средств по статьям

**Содержание и текущий ремонт:**

Начисленная сумма по квитанции, руб.*	Выполненные работы, оказанные услуги, руб.*	Оплачено собственниками в 2017 г., руб.*	Переплата (+), недоплата (-) собственников в 2017 г., руб.	Задолженность собственников помещений, руб.* (с учетом предыдущих лет)
2081122	2081122	1867979	-157819	213143

**Наименование работ:**

**2.1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни здоровья граждан:**

Внутридомовые сети, оборудование и пульты управления оперативной диспетчерской связи	ООО "ЦРКП "Траст"
Внутридомовые сети канализации	ООО "ЦРКП "Траст"
Кровля	ООО "ЦРКП "Траст"
Придомовая территория	ООО "ЦРКП "Траст"
Фасады	ООО "ЦРКП "Траст"
Внутридомовые сети холодного и горячего водоснабжения, отопления в местах общего пользования	ООО "ЦРКП "Траст"
Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них)	ООО "ЦРКП "Траст"
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников, контролирурующих органов	ООО "ЦРКП "Траст"
Электрооборудование	ООО "ЦРКП "Траст"

**2.2. Освещение помещений общего пользования и наружного освещения**

Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена светильников люминесцентных, полугерметических для ламп накаливания	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры	ООО "ЦРКП "Траст"

Ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена электролампочек, предохранителей, выключателей, автоматов	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена светильников наружного освещения	ООО "ЦРКП "Траст"
<b>2.3. Обеспечение установленных законодательством РФ температурны и влажности в помещениях общего пользования:</b>	
Герметизация вводов в подвальном помещении и технического подполья	ООО "ЦРКП "Траст"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации	ООО "ЦРКП "Траст"
<b>2.4. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	ООО "Новая Аванта"
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	ООО "Новая Аванта"
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ООО "Новая Аванта"
Мытье лестничных площадок и маршей	ООО "Новая Аванта"
Мытье окон	ООО "Новая Аванта"
Обметание пыли с потолков	ООО "Новая Аванта"
Мытье пола лифтов	ООО "Новая Аванта"
Очистка металлической решетки и приемка	ООО "Новая Аванта"
Очистка приемка	ООО "Новая Аванта"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО "Новая Аванта"
<b>2.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>	
Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Ситилюкс"
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "Ситилюкс"
<b>2.7. Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)</b>	
Обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляных кранах в техническом подполье	ООО "ЦРКП "Траст"
Уплотнение сгонов	ООО "ЦРКП "Траст"
Утепление трубопроводов	ООО "ЦРКП "Траст"
Проверка исправности канализационной вытяжки	ООО "ЦРКП "Траст"
Прочистка канализационных стояков от жировых отложений	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание насосной станции холодного водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание лифтового оборудования	ООО "Шиндлер"
Освидетельствование лифтов, электро-измерительные работы	ООО
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "ЦРКП "Траст"
<b>2.8. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
Консерваци системы отопления	ООО "ЦРКП "Траст"

Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "ЦРКП "Траст"
Очистка кровли от от посторонних предметов и мусора	ООО "ЦРКП "Траст"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных исправления	ООО "ЦРКП "Траст"
Мелкий ремонт частей кровли: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "ЦРКП "Траст"
Переключение внутреннего водостока на зимний режим работы	ООО "ЦРКП "Траст"
Переключение внутреннего водостока на летний режим работы	ООО "ЦРКП "Траст"
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	ООО "ЦРКП "Траст"
Укрепление домовых знаков	ООО "ЦРКП "Траст"
Устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
<b>2.9. Уборка придомовой территории</b>	
Очистка входных групп от рекламной продукции, расположенной в незначенном для этого месте	ООО "Новая Аванта"
Очистка приямков	ООО "Новая Аванта"
Очистка территории от наледи	ООО "Новая Аванта"
Очистка урн от мусора	ООО "Новая Аванта"
Подметание	ООО "Новая Аванта"
Подметание свежесвыпавшего снега	ООО "Новая Аванта"
Подметание территории в дни снегопада	ООО "Новая Аванта"
Посыпка территории противоголеледными материалами	ООО "Новая Аванта"
Сбор мелкого мусора	ООО "Новая Аванта"
Сдвигание свежесвыпавшего снега	ООО "Новая Аванта"
Уборка газонов	ООО "Новая Аванта"
Уборка контейнерной площадки	ООО "Новая Аванта"
Механизированная уборка и вывоз снега в зимний период	ООО "Новая Аванта"
Протирка указателей	ООО "Новая Аванта"
<b>2.10. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации м благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящим в состав общего имущества</b>	
Покос травы	ООО "Новая Аванта"
Снос сухих, аврийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Новая Аванта"
<b>2.11. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
Восстановление условий жизнеобеспечение и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО "ЦРКП "Траст"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме	ООО "ЦРКП "Траст"
Устранение аврийных ситуаций	ООО "ЦРКП "Траст"
<b>2.12. Управление многоквартирным домом</b>	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ООО "ЦРКП "Траст"
<b>2.13. Обслуживание контейнеров</b>	ООО "ЦРКП "Траст"
Обновление информационных наклеек	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт и закупка новых контейнеров	ООО "ЦРКП "Траст"
<b>2.14. Прочие услуги</b>	

Дератизация, дезинсекция				ООО "ЦРКП "Траст"	
Замеры сопротивления изоляции				ООО "ЦРКП "Траст"	
Обслуживание дымоходов и вентканалов				ООО "ЦРКП "Траст"	
Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек				ООО "Новая Аванта"	
<b>Принятые заявки</b>					
Наименование работ по Заявкам				Количество выполненных заявок	
				Всего заявок	
				32	
				Внутренняя уборка	
				1	
				Вывоз мусора	
				1	
				Холодное водоснабжение	
				2	
				Канализация	
				3	
				Электроснабжение	
				0	
				Горячее водоснабжение	
				2	
				Придомовая территория	
				2	
				Система отопления	
				3	
				Выход специалиста ООО "ЦРКП "Траст"	
				16	
				Прочие обращения	
				2	
<b>Прочие доходы и платежи:</b>				Начислено:	
				Оплачено:	
Доходы от передачи общего имущества МКД в пользование для размещения коммуникационного оборудования и					
				Задолженность собственников	
<b>Коммунальные услуги:</b>				по состоянию на	
Начислено				за 2018 год	
Выполнено				по состоянию на	
Оплачено				01.01.2019 г. с учетом	
				прошлых лет	
Отопление				115400	
1751306				115400	
Холодное водоснабжение				4336	
99128				4336	
Водоотведение				3644	
22351				3644	
Электричество				101758	
596051				101758	

\* с учетом затрат на организацию сбора платежей по услуге

Данная информация размещена на сайтах <https://www.reformagkh.ru/>, [www.цркптраст.рф](http://www.цркптраст.рф)

ООО "ЦРКП "Траст"

С уважением, директор

подпись

Мустафин Р.С.