

Отчет о выполнении ООО "Центр расчета коммунальных платежей "Траст"  
 договора управления многоквартирным домом  
 по адресу: ул. Максима Горького, д. 65 "б"  
 за период 01.01.2022 г. по 31.12. 2022 г.

категория	1 категория
общая площадь помещений в МКД:	6837,4 кв.м
общая площадь жилых помещений в МКД:	2539,9 кв.м.
год постройки:	2010
количество квартир:	25
Сборы и расходы денежных средств по статьям	

Содержание и текущий ремонт:				
Начисленная сумма по квитанции, руб.*	Выполненные работы, оказанные услуги, руб.*	Оплачено собственниками в 2022 г., руб.*	Переплата (+), недоплата (-) собственников в 2022 г., руб.	Задолженность собственников помещений, руб.* (с учетом предыдущих лет)
1055826	1055826	939177	-144258	260907

**Наименование работ:****2.1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни здоровья граждан:**

Внутридомовые сети, оборудование и пульты управления оперативной диспетчерской связи	ООО "ЦРКП "Траст"
Внутридомовые сети канализации	ООО "ЦРКП "Траст"
Кровля	ООО "ЦРКП "Траст"
Придомовая территория	ООО "ЦРКП "Траст"
Фасады	ООО "ЦРКП "Траст"
Внутридомовые сети холодного и горячего водоснабжения, отопления в местах общего пользования	ООО "ЦРКП "Траст"
Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них	ООО "ЦРКП "Траст"
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников, контролирурующих органов	ООО "ЦРКП "Траст"
Электрооборудование	ООО "ЦРКП "Траст"
<b>2.2. Освещение помещений общего пользования и наружного освещения</b>	
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена светильников люминесцентных, полугерметических для ламп накаливания	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена электролампочек, предохранителей, выключателей, автоматов	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена светильников наружного освещения	ООО "ЦРКП "Траст"

**2.3. Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования:**

Герметизация вводов в подвальном помещении и технического подполья	ООО "ЦРКП "Траст"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации	ООО "ЦРКП "Траст"

**2.4. Санитарное содержание помещений общего пользования**

Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	ООО "Аванта"
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	ООО "Аванта"
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ООО "Аванта"
Мытье лестничных площадок и маршей	ООО "Аванта"
Мытье окон	ООО "Аванта"
Обметание пыли с потолков	ООО "Аванта"
Мытье пола лифтов	ООО "Аванта"
Очистка металлической решетки и приемка	ООО "Аванта"
Очистка приемка	ООО "Аванта"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО "Аванта"

**2.5. Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)**

Обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в техническом подполье	ООО "ЦРКП "Траст"
Уплотнение стенов	ООО "ЦРКП "Траст"
Утепление трубопроводов	ООО "ЦРКП "Траст"
Проверка исправности канализационной вытяжки	ООО "ЦРКП "Траст"
Проочистка канализационных стояков от жировых отложений	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание насосной станции холодного водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание лифтового оборудования	ООО "Нижегородская лифтовая компания"
Освидетельствование лифтов, электро-измерительные работы	ООО "Промтехэксперт"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "ЦРКП "Траст"

**2.6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**

Консервации системы отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "ЦРКП "Траст"
Очистка кровли от от посторонних предметов и мусора	ООО "ЦРКП "Траст"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных исправления	ООО "Аванта"
Мелкий ремонт частей кровли: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "ЦРКП "Траст"
Переключение внутреннего водостока на зимний режим работы	ООО "Аванта"
Переключение внутреннего водостока на летний режим работы	ООО "ЦРКП "Траст"
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	ООО "Аванта"
Укрепление домовых знаков	ООО "ЦРКП "Траст"
Устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Аванта"

**2.7. Уборка придомовой территории**

Очистка входных групп от рекламной продукции, расположенной в назначенном для этого месте	ООО "Аванта"
Очистка приемков	ООО "Аванта"
Очистка территории от наледи	ООО "Аванта"
Очистка урн от мусора	ООО "Аванта"
Подметание	ООО "Аванта"
Подметание свежеснежавшего снега	ООО "Аванта"
Подметание территории в дни снегопада	ООО "Аванта"

Посыпка территории противоголедными материалами	ООО "Аванта"				
Сбор мелкого мусора	ООО "Аванта"				
Сдвигание свежевывающего снега	ООО "Аванта"				
Уборка газонов	ООО "Аванта"				
Уборка контейнерной площадки	ООО "Аванта"				
Механизированная уборка и вывоз снега в зимний период	ООО "Аванта"				
Протирка указателей	ООО "Аванта"				
<b>2.8. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации м</b>					
Покос травы	ООО "Аванта"				
Снос сухих, аврийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Аванта"				
<b>2.9. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
Восстановление условий жизнеобеспечение и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО "Аванта"				
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме	ООО "ЦРКП "Траст"				
Устранение аврийных ситуаций	ООО "Аванта"				
<b>2.10. Управление многоквартирным домом</b>					
Расходы по управлению многоквартирным домом	ООО "ЦРКП "Траст"				
<b>2.11. Обслуживание контейнеров</b>	ООО "ЦРКП "Траст"				
Обновление информационных наклеек	ООО "ЦРКП "Траст"				
Ремонт и закупка новых контейнеров	ООО "ЦРКП "Траст"				
<b>2.12. Прочие услуги</b>					
Дератизация, дезинсекция	ООО "Аванта"				
Замеры сопротивления изоляции	ООО "Аванта"				
Обслуживание дымоходов и вентканалов	ООО "Аванта"				
Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	ООО "Аванта"				
<b>Принятые заявки</b>					
Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных				
	Всего заявок				
	19				
	Внутренняя уборка				
	1				
	Вывоз мусора				
	1				
	Холодное водоснабжение				
	2				
	Канализация				
	2				
	Электроснабжение				
	1				
	Горячее водоснабжение				
	3				
	Придомовая территория				
	1				
	Система отопления				
	4				
	Выход специалиста ООО "ЦРКП "Траст"				
	3				
	Прочие обращения				
	2				
<b>Прочие доходы и платежи:</b>	Начислено:	Оплачено:			
Доходы от передачи общего имущества МКД в пользование для размещения коммуникационного оборудования и					
<b>Коммунальные услуги:</b>	Начислено	Выполнено	Оплачено	Задолженность собственников	
				за 2022 год	по состоянию на 01.01.2023 г. с учетом прошлых лет
Отопление	3275165	3275165	3000378	274787	274787
Холодное водоснабжение	67115	67115	60356	6759	6759
Водоотведение	44197	44197	39741	4456	4456
Электричество	368060	368060	331769	36291	36291
Вывоз ТКО	149593	149593	137775	11818	11818
					334111

\* с учетом затрат на организацию сбора платежей по услуге

Данная информация размещена на сайтах <https://www.dom.gosuslugi.ru/>, [www.crkptrast.ru](http://www.crkptrast.ru)

С уважением, директор ООО "ЦРКП "Траст"

подпись

Мустафин Р.С.



