

Отчет о выполнении ООО "Центр расчета коммунальных платежей "Траст"
 договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул. Воровского, д. 24
 за период 01.01.2022 г. по 31.12. 2022 г.

категория 1 категория
 общая площадь помещений в МКД: 4288,1 кв.м
 общая площадь жилых помещений в МКД: 2623,8 кв.м.

год постройки: 2005
 количество квартир: 28

Сборы и расходы денежных средств по статьям

Содержание и текущий ремонт:				
Начисленная сумма по квитанции, руб.*	Выполненные работы, оказанные услуги, руб.*	Оплачено собственникам и в 2019 г., руб.*	Переплата (+), недоплата (-) собственников в 2018 г., руб.	Задолженность собственников помещений, руб.* (с учетом предыдущих лет)
1125477	1125477	937112	-455	188365

Наименование работ:

2.1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни здоровья граждан:

Внутридомовые сети, оборудование и пульта управления оперативной диспетчерской связи	ООО "ЦРКП "Траст"
Внутридомовые сети канализации	ООО "ЦРКП "Траст"
Кровля	ООО "ЦРКП "Траст"
Придомовая территория	ООО "ЦРКП "Траст"
Фасады	ООО "ЦРКП "Траст"
Внутридомовые сети холодного и горячего водоснабжения, отопления в местах общего пользования	ООО "ЦРКП "Траст"
Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них)	ООО "ЦРКП "Траст"
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников, контролирующим органов	ООО "ЦРКП "Траст"
Электрооборудование	ООО "ЦРКП "Траст"

2.2. Освещение помещений общего пользования и наружного освещения

Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена светильников люминесцентных, полугерметических для ламп накаливания	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена электролампочек, предохранителей, выключателей, автоматов	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена светильников наружного освещения	ООО "ЦРКП "Траст"

2.3. Обеспечение установленных законодательством РФ температурны и влажности в помещениях общего пользования:

Герметизация вводов в подвальном помещении и технического подполья	ООО "ЦРКП "Траст"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации	ООО "ЦРКП "Траст"

2.4. Санитарное содержание помещений общего пользования

Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	ООО "Аванта"
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	ООО "Аванта"
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ООО "Аванта"
Мытье лестничных площадок и маршей	ООО "Аванта"
Мытье окон	ООО "Аванта"
Обметание пыли с потолков	ООО "Аванта"
Мытье пола лифтов	ООО "Аванта"
Очистка металлической решетки и приемка	ООО "Аванта"
Очистка приемка	ООО "Аванта"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО "Аванта"

2.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Нижэкология-НН"
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "Нижэкология-НН"

2.7. Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)

Обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
--	-------------------

Обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляных кранах в техническом подполье	ООО "ЦРКП "Траст"
Уплотнение сгонов	ООО "ЦРКП "Траст"
Утепление трубопроводов	ООО "ЦРКП "Траст"
Проверка исправности канализационной вытяжки	ООО "ЦРКП "Траст"
Прочистка канализационных стояков от жировых отложений	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание насосной станции холодного водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание лифтового оборудования	ООО "Нижегородская лифтовая компания"
Освидетельствование лифтов, электро-измерительные работы	ООО "Нижегородская"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "ЦРКП "Траст"
2.8. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Консервации системы отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "ЦРКП "Траст"
Очистка кровли от от посторонних предметов и мусора	ООО "ЦРКП "Траст"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных исправления	ООО "ЦРКП "Траст"
Мелкий ремонт частей кровли: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "ЦРКП "Траст"
Переключение внутреннего водостока на зимний режим работы	ООО "ЦРКП "Траст"
Переключение внутреннего водостока на летний режим работы	ООО "ЦРКП "Траст"
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	ООО "ЦРКП "Траст"
Укрепление домовых знаков	ООО "ЦРКП "Траст"
Устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "ЦРКП "Траст"
2.9. Уборка придомовой территории	
Очистка входных групп от рекламной продукции, расположенной в незначенном для этого месте	ООО "Аванта"
Очистка приямков	ООО "Аванта"
Очистка территории от наледи	ООО "Аванта"
Очистка урн от мусора	ООО "Аванта"
Подметание	ООО "Аванта"
Подметание свежесвыпавшего снега	ООО "Аванта"
Подметание территории в дни снегопада	ООО "Аванта"
Посыпка территории противоголедными материалами	ООО "Аванта"
Сбор мелкого мусора	ООО "Аванта"
Сдвигание свежесвыпавшего снега	ООО "Аванта"
Уборка газонов	ООО "Аванта"
Уборка контейнерной площадки	ООО "Аванта"
Механизированная уборка и вывоз снега в зимний период	ООО "Аванта"
Протирка указателей	ООО "Аванта"
2.10. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации м благоустройства многоквартирного дома	
Покос травы	ООО "Аванта"
Снос сухих, аврийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Аванта"
2.11. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечение и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО "ЦРКП "Траст"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном	ООО "ЦРКП "Траст"
Устранение аврийных ситуаций	ООО "ЦРКП "Траст"
2.12. Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ООО "ЦРКП "Траст"
2.13. Обслуживание контейнеров	
Обновление информационных наклеек	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт и закупка новых контейнеров	ООО "ЦРКП "Траст"
2.14. Прочие услуги	
Дератизация, дезинсекция	ООО "ЦРКП "Траст"
Замеры сопротивления изоляции	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание дымоходов и вентканалов	ООО "ЦРКП "Траст"
Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	ООО "Аванта"
Принятые заявки	
Наименование работ по Заявкам	Количество
Всего заявок	13
Внутренняя уборка	
Вывоз мусора	
Холодное водоснабжение	1
Канализация	1
Электроснабжение	
Горячее водоснабжение	

Придомовая территория	1
Система отопления	1
Выход специалиста ООО "ЦРКП "Траст"	6
Прочие обращения	3

Прочие доходы и платежи:	Начислено:	Оплачено:
Доходы от передачи общего имущества МКД в пользование для размещения		

Коммунальные услуги:	Начислено	Выполнено	Оплачено	Задолженность собственников	
				за 2022 год	по состоянию на 01.01.2023 г. с учетом прошлых лет
Отопление	1149832	1149832	1053361	96471	96471
Холодное водоснабжение	77135	77135	69359	7776	7776
Водоотведение	62006	62006	55755	6251	6251
Электричество	586673	586673	528827	57846	57846
Вывоз ТКО	161810	161810	149512	12298	12298

* с учетом затрат на организацию сбора платежей по услуге

Данная информация размещена на сайтах <https://www.dom.gosuslugi.ru/>, www.цркптраст.рф

С уважением, директор ООО "ЦРКП "Траст"

подпись

Мустафин Р.С.