

Отчет о выполнении ООО "Центр расчета коммунальных платежей "Траст"

договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул. Воровского, д. 24

за период 01.01.2023 г. по 31.12. 2023 г.

категория 1 категория
 общая площадь помещений в МКД: 4288,1 кв.м
 общая площадь жилых помещений в МКД: 2623,8 кв.м.

год постройки: 2005

количество квартир: 28

Сборы и расходы денежных средств по статьям

| Содержание и текущий ремонт: | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|--|
| Начисленная сумма по квитанции, руб.* | Выполненные работы, оказанные услуги, руб.* | Оплачено собственниками в 2023 г., руб.* | Переплата (+), недоплата (-) собственников в 2023 г., руб. | Задолженность собственников помещений, руб.* (с учетом предыдущих лет) |
| 1125477 | 1125477 | 911743 | -188365 | 213734 |

Наименование работ:

2.1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни здоровья граждан:

| | |
|---|-------------------|
| Внутридомовые сети, оборудование и пульта управления оперативной диспетчерской связи | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Внутридомовые сети канализации | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Кровля | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Придомовая территория | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Фасады | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Внутридомовые сети холодного и горячего водоснабжения, отопления в местах общего | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них) | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников, контролирурующих органов | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Электрооборудование | ООО "ЦРКП "Траст" |

2.2. Освещение помещений общего пользования и наружного освещения

| | |
|--|-------------------|
| отдельных участков электропроводки | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Замена светильников люминесцентных, полугерметических для ламп накаливания | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Ремонт полугерметичной осветительной арматуры | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Замена электролампочек, предохранителей, выключателей, автоматов | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Замена светильников наружного освещения | ООО "ЦРКП "Траст" |

2.3. Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования:

| | |
|---|-------------------|
| Герметизация вводов в подвальном помещении и технического подполья | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации | ООО "ЦРКП "Траст" |

2.4. Санитарное содержание помещений общего пользования

| | |
|---|--------------|
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | ООО "Аванта" |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков | ООО "Аванта" |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | ООО "Аванта" |
| Мытье лестничных площадок и маршей | ООО "Аванта" |
| Мытье окон | ООО "Аванта" |
| Обметание пыли с потолков | ООО "Аванта" |
| Мытье пола лифтов | ООО "Аванта" |
| Очистка металлической решетки и приемка | ООО "Аванта" |
| Очистка приемка | ООО "Аванта" |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | ООО "Аванта" |

2.5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Вывоз твердых бытовых отходов | ООО "Нижэкология-НН" |
| Вывоз крупногабаритного мусора | ООО "Нижэкология-НН" |

2.7. Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)

| | |
|--|-------------------|
| Обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения | ООО "ЦРКП "Траст" |
|--|-------------------|

| | |
|---|---------------------------------------|
| Обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентилях кранах в техническом | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Уплотнение сгонов | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Утепление трубопроводов | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Проверка исправности канализационной вытяжки | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Прочистка канализационных стояков от жировых отложений | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Обслуживание насосной станции холодного водоснабжения | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Обслуживание лифтового оборудования | ООО "Нижегородская лифтовая компания" |
| Освидетельствование лифтов, электро-измерительные работы | ООО "Нижегородская лифтовая компания" |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Мелкий ремонт инженерного оборудования | ООО "ЦРКП "Траст" |
| 2.8. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |
| Консервация системы отопления | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Очистка кровли от от посторонних предметов и мусора | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных исправления | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Мелкий ремонт частей кровли: герметизация гребней, свищей в случае протечек | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Переключение внутреннего водостока на зимний режим работы | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Переключение внутреннего водостока на летний режим работы | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Укрепление домовых знаков | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Устранение незначительных неисправностей системы отопления | ООО "ЦРКП "Траст" |
| 2.9. Уборка придомовой территории | |
| Очистка входных групп от рекламной продукции, расположенной в незначенном для этого месте | ООО "Аванта" |
| Очистка приемков | ООО "Аванта" |
| Очистка территории от наледи | ООО "Аванта" |
| Очистка урн от мусора | ООО "Аванта" |
| Подметание | ООО "Аванта" |
| Подметание свежесвыпавшего снега | ООО "Аванта" |
| Подметание территории в дни снегопада | ООО "Аванта" |
| Посыпка территории противоголедными материалами | ООО "Аванта" |
| Сбор мелкого мусора | ООО "Аванта" |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега | ООО "Аванта" |
| Уборка газонов | ООО "Аванта" |
| Уборка контейнерной площадки | ООО "Аванта" |
| Механизованная уборка и вывоз снега в зимний период | ООО "Аванта" |
| Протирка указателей | ООО "Аванта" |
| 2.10. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации м благоустройства многоквартирного | |
| Покос травы | ООО "Аванта" |
| Снос сухих, аврийных, потерявших вид больных деревьев | ООО "Аванта" |
| 2.11. Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| Восстановление условий жизнеобеспечение и безопасности граждан за исключением | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Устранение аврийных ситуаций | ООО "ЦРКП "Траст" |
| 2.12. Управление многоквартирным домом | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | ООО "ЦРКП "Траст" |
| 2.13. Обслуживание контейнеров | |
| Обновление информационных наклеек | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Ремонт и закупка новых контейнеров | ООО "ЦРКП "Траст" |
| 2.14. Прочие услуги | |
| Дератизация, дезинсекция | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Замеры сопротивления изоляции | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Обслуживание дымоходов и вентканалов | ООО "ЦРКП "Траст" |
| Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | ООО "Аванта" |
| Принятые заявки | |
| Наименование работ по Заявкам | Количество выполненных |
| Всего заявок | 10 |
| Внутренняя уборка | |
| Вывоз мусора | |
| Холодное водоснабжение | 1 |
| Канализация | 1 |
| Электроснабжение | |
| Горячее водоснабжение | |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Придомовая территория | 1 |
| Система отопления | 1 |
| Выход специалиста ООО "ЦРКП "Траст" | 4 |
| Прочие обращения | 2 |

| | | |
|--|------------|-----------|
| Прочие доходы и платежи: | Начислено: | Оплачено: |
| Доходы от передачи общего имущества МКД в пользование для размещения | | |

| Коммунальные услуги: | Начислено | Выполнено | Оплачено | Задолженность собственников | |
|------------------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|---|
| | | | | за 2023 год | по состоянию на 01.01.2024 г. с учетом прошлых лет |
| Отопление | 1177089 | 1177089 | 1075389 | 101700 | 101700 |
| Холодное водоснабжение | 85887 | 85887 | 78338 | 7549 | 7549 |
| Водоотведение | 93447 | 93447 | 85234 | 8213 | 8213 |
| Электричество | 560010 | 560010 | 510337 | 49673 | 49673 |
| Вывоз ТКО | 174768 | 174768 | 161276 | 13492 | 13492 |

* с учетом затрат на организацию сбора платежей по услуге

Данная информация размещена на сайтах <https://www.dom.gosuslugi.ru/>, www.crkptrast.ru

С уважением, директор ООО "ЦРКП "Траст"

подпись

Мустафин Р.С.