

Отчет о выполнении ООО "Центр расчета коммунальных платежей "Траст"

договора управления многоквартирным домом
по адресу: набережная Верхне-Волжская, д. 2 "Б"

за период 01.01.2023 г. по 31.12. 2023 г.

категория 1 категория
общая площадь помещений в МКД: 5232,5 кв.м
общая площадь жилых помещений в МКД: 2634,3 кв.м.

год постройки: 2003
количество квартир: 17

Сборы и расходы денежных средств по статьям

Содержание и текущий ремонт:				
Начисленная сумма по квитанции, руб.*	Выполненные работы, оказанные услуги, руб.	Оплачено собственниками в 2023 г., руб.*	Переплата (+), недоплата (-) собственников в 2023 г., руб.	Задолженность собственников помещений, руб.* (с учетом предыдущих лет)
1216133	1216133	1193983	-326162	348312

Наименование работ:

2.1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни здоровья граждан:

Внутридомовые сети, оборудование и пульта управления оперативной диспетчерской связи	ООО "ЦРКП "Траст"
Внутридомовые сети канализации	ООО "ЦРКП "Траст"
Кровля	ООО "ЦРКП "Траст"
Придомовая территория	ООО "ЦРКП "Траст"
Фасады	ООО "ЦРКП "Траст"
Внутридомовые сети холодного и горячего водоснабжения, отопления в местах общего пользования	ООО "ЦРКП "Траст"
Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них)	ООО "ЦРКП "Траст"
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников, контролирурующих органов	ООО "ЦРКП "Траст"
Электрооборудование	ООО "ЦРКП "Траст"

2.2. Освещение помещений общего пользования и наружного освещения

электропроводки	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена светильников люминесцентных, полугерметических для ламп накаливания	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры	ООО "ЦРКП "Траст"
Ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена электролампочек, предохранителей, выключателей, автоматов	ООО "ЦРКП "Траст"
Замена светильников наружного освещения	ООО "ЦРКП "Траст"

2.3. Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования:

Герметизация вводов в подвальном помещении и технического подполья	ООО "ЦРКП "Траст"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации	ООО "ЦРКП "Траст"

2.4. Санитарное содержание помещений общего пользования

Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	ООО "Аванта"
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	ООО "Аванта"
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ООО "Аванта"
Мытье лестничных площадок и маршей	ООО "Аванта"
Мытье окон	ООО "Аванта"
Обметание пыли с потолков	ООО "Аванта"
Мытье пола лифтов	ООО "Аванта"
Очистка металлической решетки и приемка	ООО "Аванта"
Очистка приемка	ООО "Аванта"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО "Аванта"

2.5. Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)

Обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентилях кранах в техническом подполье	ООО "ЦРКП "Траст"
Уплотнение сгонов	ООО "ЦРКП "Траст"
Утепление трубопроводов	ООО "ЦРКП "Траст"
Проверка исправности канализационной вытяжки	ООО "ЦРКП "Траст"
Прочистка канализационных стояков от жировых отложений	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание насосной станции холодного водоснабжения	ООО "ЦРКП "Траст"
Обслуживание лифтового оборудования	ООО "Шиндлер"
Освидетельствование лифтов, электро-измерительные работы	ООО "Промтехэксперт"

Прочие доходы и платежи:				Начислено:	Оплачено:
Доходы от передачи общего имущества МКД в пользование для размещения коммуникационного					
Коммунальные услуги:	Начислено	Выполнено	Оплачено	Задолженность собственников	
				по состоянию на 01.01.2023 г.	по состоянию на 01.01.2024 г. с учетом прошлых лет
Газоснабжение	586667	586667	535979	50688	50688
Холодное водоснабжение	93473	93473	85257	8216	8216
Водоотведение	59285	59285	54074	5211	5211
Электричество	471267	471267	429466	41801	41801
Вывоз ТКО	170573	170573	157405	13168	13168

* с учетом затрат на организацию сбора платежей по услуге

Данная информация размещена на сайтах <https://www.dom.gosuslugi.ru/>, www.crkptras.ru

С уважением, директор ООО "ЦРКП "Траст"

подпись

Мустафин Р.С.