

Контактная информация: адреса, телефоны, режим работы ООО «Центр расчета коммунальных платежей «Траст»

Фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр расчета коммунальных платежей «Траст»

Руководитель: Мустафин Рашит Салехович

ОГРН: 1135263005635

Дата присвоения: 08.11.2013 г.

Почтовый адрес: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 16 А, пом. 46

Адрес фактического местонахождения органов управления:

г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 16 А, помещение 46

телефон/факс: (831) 411-82-66 рабочие дни

www.crkptrast.ru

E-mail: trast2265@mail.ru

Прием аварийных заявок: 411-82-69

Режим работы:

- пн., вт., чт. 9.00 - 18.00
- среда – не приемный день
- пт. 9.00-17.00

Обеденный перерыв: 13.00 – 13.48

Часы приема директора: четверг 14.00-16.00

Часы приема главного инженера: вторник 14.00-16.00

Часы приема паспортиста:

- вт. 10.00 – 12.00
- чт. 15.00 – 17.00

Общая информация о многоквартирном доме:

Адрес:	г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 22/4			
Год постройки:	2000			
Этажность:	7			
Количество квартир:	30			
Площадь жилых помещений:	3436,00			
Площадь нежилых помещений:	542,5			
Уровень благоустройства:				
Серия и тип постройки:				
Кадастровый номер (при его наличии):				
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
Конструктивные и технические параметра многоквартирного дома:	фундамент:	свайный; железобетонная монолит		
	наружные и внутренние капитальные стены:	кирпичные: кирпичные		
	кровля	рулонные материалы		
	полы	цементные		
	перегородки перекрытия:	чердачные	железобетонные сборные плиты; железобетонные монолитные	
		междуэтажные		
		надподвальное		
	проемы:	оконные	наружные с пластиковыми рамами	
		дверные	наружные железные	
	отделочные работы:	наружная отделка	облицовка кирпичем, керамгранитом	
архитект. отделка				
внутренняя отделка		повышенная; штукатурка		
Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	центральное отопление			
	центральное холодное водоснабжение			
	центральная канализация			
	электроосвещение			
	вентиляция			
	горячее водоснабжение	бойлер		
	лифт	1		
	общедомовые приборы учета:	ХВС		
		ГВС		
		отопления		
электроэнергии				

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	27.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	294547
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	685575
8.	- за содержание дома	руб.	- за содержание дома	488882
9.	- за текущий ремонт	руб.	- за текущий ремонт	149429
10.	- за услуги управления	руб.	- за услуги управления	47264
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	513865
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	513865
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	- субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	- денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	- прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	513865
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	171710
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
21.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	127948
21.2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47264
21.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	35806
21.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22438
21.5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	53948
21.6.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	136542
21.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10986
21.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3819
21.9.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61109
21.10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3341
21.11.	Работы по содержанию земельного участка с		Работы по содержанию земельного участка с	

	элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	-	элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	182374
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,68
23.2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.2.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,99
23.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.3.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,75
23.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.4.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,47
23.5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	два и более раз в год
25.5.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,13
23.6.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.6.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,86
23.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.7.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,23
23.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
24.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.8.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.8.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,08
23.9.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
24.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.9.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.9.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,28
23.10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
24.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	два и более раз в год
25.10.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.10.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,07
23.11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
24.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.11.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
26.11.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых	0

	отказано		отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	283847
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
37.1.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.1.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./Гкал
39.1.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.1.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1503709
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1377547
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	126162
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1503709
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1503709
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.1.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.2.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.2.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	196013
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	176254
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	19759
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	196013
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	196013
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.2.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.3.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.3.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.3.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.3.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.4.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.4.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./куб.м.
39.4.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.4.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	91258
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	82059
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9199
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	91258
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	91258
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.4.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.5.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Вывоз ТКО

38.5.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м2
39.5.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.5.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	203340
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	187886
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	15454
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	203340
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	203340
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.5.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	97000

С уважением, директор ООО «ЦРКП «Траст»

подпись

Мустафин Р.С.