

План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Н. Новгород, ул. Семашко, д.9  
на 2019 год

Общая площадь помещений МКД

Степень технического износа дома по тех. паспорту

Техническое состояние общего имущества дома удовлетворительное

9471,6 кв.м

0 %

Статья расходов	Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества	Срок и периодичность	Меры по снижению расходов	Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок	Стоимость услуги, руб/м <sup>2</sup> *	Стоимость каждой работы
Содержание общего имущества*	1. Обслуживание и осмотр внутридомовых систем, в том числе:	постоянно		выполняется систематически				
	а) отопления							
	б) водоснабжение							
	в) водоотведение							
	г) электрической сети							
	2. Систем дымоудаления	согласно графика		согласно графика				
	3. Противопожарные работы	постоянно		выполняется систематически				
	4. Обеспечение санитарного состояния ж/д и придомовой территории	постоянно		выполняется систематически				
	4.1. Вывоз ТБО	ежедневно		выполняется систематически				
	4.2. Дератизация, дезинфекция	по мере необходимости		выполняется систематически				
Ремонт общего имущества*, в том числе	5. Обслуживание лифтового оборудования	согласно графика		согласно графика				
	6. Освещение МОП	постоянно		выполняется систематически				
	7. Обслуживание вентканалов	согласно графика		согласно графика				
	8. Расходы по управлению многоквартирным домом ( в том числе комиссионное обслуживание банка)	постоянно		выполняется систематически				
	9. Прочие расходы (АДО)	постоянно		выполняется систематически				
	ремонтные работы в МОП	Восстановление светильников, ручек, пружин, замена разбитых стекол и ремонт дверей	постоянно		выполняется систематически			
	Ремонт и обслуживание инженерного оборудования	ПРОмывка и опрессовка теплообменников, трубопроводов отопления и ГВС	согласно графика 2-3 квартал					
		Ревизия и замена пришедшей в негодность запорно-регулирующей арматуры на системе отопления, ХВС и ГВС, теплоизоляция трубопроводов, замена и поверка КИПиА	постоянно		выполняется систематически			1 год
		Замена оборудования не подлежащая ремонту	по мере необходимости					
Работы по благоустройству территории*	Устройство клумб, высадка деревьев, покраска бордюров и металлоконструкций	2 квартал						

\*Возможны внесения изменений и дополнений в связи с фактическими обстоятельствами

Директор  
Исполнитель

Мустафин Р.С.  
Калинкин А.В.