

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Н. Новгород, ул. Максима Горького, д. 63 "Б" на 2020 год

6837,4 кв.м
2 %

Общая площадь помещений МКД
Степень технического износа дома по тех. паспорту
Техническое состояние общего имущества дома удовлетворительное

Статья расходов	Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества	Срок и периодичность	Меры по снижению расходов	Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок	Стоимость услуги, руб/м2*	Стоимость каждой работы
Содержание общего имущества*	1. Обслуживание и осмотр внутридомовых систем, в том числе: (а) отопление (б) водоснабжение (в) водоотведение (г) электрической сети	постоянно		выполняется систематически				
	2. Систем дымоудаления							
	3. Противопожарные работы	согласно Графика						
	4. Обеспечение санитарного состояния ж/д и придомовой территории	постоянно						
	4.1. Вывоз ТБО	постоянно						
	4.2. Дератизация, дезинфекция	ежедневно						
	5. Обслуживание лифтового оборудования	по мере необходимости						
	6. Освещение МОП	согласно Графика						
	7. Обслуживание вентканалов	постоянно						
Ремонт общего имущества*, в том числе	8. Расходы по управлению многоквартирным домом (в том числе комиссионное обслуживание банка)	согласно Графика						
	9. Прочие расходы (АДЮ)	постоянно						
	Восстановление светильников, ручек, пружин, замена разбитых стекол и ремонт дверей	постоянно						
Ремонтные работы в МОП	Промывка и опрессовка теплообменников, трубопроводов отопления и ГВС	постоянно						
	Ревизия и замена пришедшей в негодность запорно-регулирующей арматуры на системе отопления, ХВС и ГВС, теплоизоляции трубопроводов, замена и поверка КИП'ов	согласно графика 2-3 квартал						
Работы по благоустройству территории*	Замена оборудования не подлежащая ремонту	постоянно						
	Устройство клумб, высадка деревьев, покраска бордюров и металлоконструкций	по мере необходимости 2 квартал						1 год

Муштафин Р.С.
Калинкин А.В.

Директор
Исполнитель

*Невозможны внесения изменений и дополнений в связи с фактическими обстоятельствами