

Общая площадь помещений МКД  
Степень технического износа дома по тех. паспорту  
Техническое состояние общего имущества дома уполномочительное

Статья расходов	Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества	Срок и периодичность	Меры по снижению расходов	Свершения об их выполнении	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок	Стоимость услуги, руб/м.2*	Стоимость каздой работы
Содержание общего имущества*	1. Обслуживание и осмотр внутридомовых систем, в том числе: а) отопления б) водоснабжение в) водоотведение г) электрической сети	постоянно		выполняется систематически				
	2. Систем дымоудаления	согласно графика		согласно графика				
	3. Противопожарные работы	постоянно		выполняется систематически				
	4. Обеспечение санитарного состояния ж/д и придомовой территории	постоянно		выполняется систематически				
	4.1. Вызов ТБО	ежедневно		выполняется систематически				
	4.2. Дератизация, дезинфекция	по мере необходимости		согласно графика				
	5. Обслуживание лифтового оборудования	согласно графика		выполняется систематически				
	6. Освещение МОП	постоянно		выполняется систематически				
	7. Обслуживание вентканалов	согласно графика		согласно графика				
	8. Расходы по управлению многоквартирным домом (в том числе комплексное обслуживание банка)	постоянно		выполняется систематически				
9. Прочие расходы (АНО)	постоянно		выполняется систематически					
Ремонт общего имущества*, в том числе	Восстановление светильников, ручек, ручек, замена разбитых стекол и ремонт дверей	постоянно		выполняется систематически				
ремонтные работы в МОП	ПРОмывка и опрессовка теплообменников, трубопроводов отопления и ТВС	согласно графика 2-3 квартал		выполняется систематически				
Ремонт и обслуживание инженерного оборудования	Ревизия и замена пришедшей в негодность запорно-регулирующей арматуры на системе отопления, ХВС и ГВС, теплоизоляции трубопроводов, замена и поверка КИПа	постоянно		выполняется систематически				1 год
Работа по благоустройству территории*	Замена оборудования не подлежащая ремонту Устройство клумб, высадка деревьев, покраска бордюров и металлоконструкций	по мере необходимости 2 квартал						

\*Возможны внесения изменений и дополнений в связи с фактическими обстоятельствами

Директор  
Исполнитель

Мустафин Р.С.  
Каплевин А.В.