

План
работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Н. Новгород, ул. Минина, д. 22/4
на 2020 год

Общая площадь помещений МКД
Степень технического износа дома по тех. паспорту
Техническое состояние общего имущества дома Удовлетворительное

4797,1 кв.м
3 %

Статья расходов	Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества	Срок и периодичность	Меры по снижению расходов	Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок	Стоимость услуги, руб/м2*	Стоимость каждой работы	
Содержание общего имущества*	1. Обслуживание и осмотр внутридомовых систем, в том числе: а) отопление б) водоснабжение в) водоотведение г) электрической сети 2. Систем дымоудаления 3. Противопожарные работы 4. Обеспечение санитарного состояния ж/д и придомовой территории 4.1. Вывоз ТБО 4.2. Дератизация, дезинфекция 5. Обслуживание лифтового оборудования 6. Освещение МОП 7. Обслуживание вентканалов 8. Расходы по управлению многоквартирным домом (в том числе комплексное обслуживание банка) 9. Прочие расходы (АДО)	постоянно		выполняется систематически					
		согласно графика постоянно		согласно графика					
		по мере необходимости согласно графика постоянно		выполняется систематически					
		согласно графика постоянно		выполняется систематически					
		постоянно		выполняется систематически					
		постоянно		выполняется систематически					
		постоянно		выполняется систематически					
		постоянно		выполняется систематически					
		постоянно		выполняется систематически					
Ремонт общего имущества*, в том числе									
ремонтные работы в МОП	Восстановление светильников, ручек, пружин, замена разбитых стекол и ремонт дверей	постоянно		выполняется систематически					
Ремонт и обслуживание инженерного оборудования	Промывка и опрессовка теплообменников, трубопроводов отопления и ГВС	согласно графика 2-3 квартал							
	Ревизия и замена пришедшей в негодность запорно-регулирующей арматуры на системе отопления, ХВС и ГВС, теплоизоляция трубопроводов, замена и поверка КИПна	постоянно		выполняется систематически				1 год	
Работы по благоустройству территории*	Замена оборудования не подлежащая ремонту Устройство клумб, высадка деревьев, покраска бордюров и металлоконструкций	по мере необходимости 2 квартал							

*Возможны внесения изменений в связи с фактическими обстоятельствами

Директор
Исполнитель

Мустафин Р.С.
Калинкин А.В.