

План
работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Н. Новгород, ул. Семашко, д.9
на 2020 год

Общая площадь помещений МКД
Степень технического износа дома по тех. паспорту
Техническое состояние общего имущества дома удовлетворительное

9471,6 кв. м
0 %

Статья расходов	Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества	Срок и периодичность	Меры по снижению расходов	Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок	Стоимость услуги, руб/м.кв.*	Стоимость каждой работы
Содержание общего имущества*	1. Обслуживание и осмотр внутридомовых систем, в том числе:	постоянно		выполняется систематически				
	а) отопление							
	б) водоснабжение							
	в) водоотведение							
	г) электрической сети							
	2. Систем дымоудаления	согласно графика			согласно графика			
	3. Противоожарные работы	постоянно			выполняется систематически			
	4. Обеспечение санитарного состояния ж/д и придомовой территории	постоянно			выполняется систематически			
	4.1. Вывоз ТБО	ежедневно			выполняется систематически			
4.2. Дератизация, дезинфекция	по мере необходимости			выполняется систематически				
5. Обслуживание лифтового оборудования	согласно графика			согласно графика				
6. Освещение МОП	постоянно			выполняется систематически				
7. Обслуживание вентканалов	согласно графика			согласно графика				
8. Расходы по управлению многоквартирным домом (в том числе комиссионное обслуживание банка)	постоянно			выполняется систематически				
9. Прочие расходы (АДЮ)	постоянно			выполняется систематически				
Ремонт общего имущества*, в том числе								
ремонтные работы в МОП	Восстановление светильников, ручек, пружин, замена разбитых стекол и ремонт дверей	постоянно		выполняется систематически				
Ремонт и обслуживание инженерного оборудования	ПРОмывка и опрессовка теплообменников, трубопроводов отоплення и ГВС Ревизия и замена пришедшей в негодность запорно-регулирующей арматуры на системе отоплення, ХВС и ГВС, теплоизоляция трубопроводов, замена и поверка КИПиА	согласно графика 2-3 квартал						
Работы по благоустройству территории*	Замена оборудования не подлежащая ремонту Устройство клумб, высадка деревьев, покраска бордюров и металлоконструкций	постоянно по мере необходимости 2 квартал		выполняется систематически				1 год

*Возможны внесение изменений и дополнений в связи с фактическими обстоятельствами

Директор
Исполнитель
Муштафин Р.С.
Калинкин А.В.