

План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Н. Новгород, Верхневолжская набережная, д. 2 "Б"  
на 2024 год

Общая площадь помещений МКД

5232,5 кв.м

Степень технического износа дома по тех. паспорту

3 %

Техническое состояние общего имущества дома удовлетворительное

| Статья расходов   | Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества  | Срок и периодичность         | Меры по снижению расходов  | Сведения об их выполнении  | Причина отклонения от плана | Гарантийный срок | Стоимость услуги, руб/м2* | Стоимость каждой работы |
|---|--|------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|
| Содержание общего имущества*  | 1. Обслуживание и осмотр внутридомовых систем, в том числе:  | постоянно                    |                            | выполняется систематически |                             |                  |                           |                         |
|   | а) отопления   |                              |                            |                            |                             |                  |                           |                         |
|   | б) водоснабжение   |                              |                            |                            |                             |                  |                           |                         |
|   | в) водоотведение   |                              |                            |                            |                             |                  |                           |                         |
|   | г) электрической сети  |                              |                            |                            |                             |                  |                           |                         |
|   | 2. Систем дымоудаления   | согласно графика             |                            | согласно графика           |                             |                  |                           |                         |
|   | 3. Противопожарные работы  | постоянно                    |                            | выполняется систематически |                             |                  |                           |                         |
|   | 4. Обеспечение санитарного состояния ж/д и придомовой территории   | постоянно                    |                            | выполняется систематически |                             |                  |                           |                         |
|   | 4.1. Вывоз ТБО   | ежедневно                    |                            | выполняется систематически |                             |                  |                           |                         |
|   | 4.2. Дератизация, дезинфекция  | по мере необходимости        |                            | выполняется систематически |                             |                  |                           |                         |
|   | 5. Обслуживание лифтового оборудования   | согласно графика             |                            | согласно графика           |                             |                  |                           |                         |
|   | 6. Освещение МОП   | постоянно                    |                            | выполняется систематически |                             |                  |                           |                         |
| 7. Обслуживание вентканалов   | согласно графика   |                              | согласно графика           |                            |                             |                  |                           |                         |
| 8. Расходы по управлению многоквартирным домом ( в том числе комиссионное обслуживание банка) | постоянно  |                              | выполняется систематически |                            |                             |                  |                           |                         |
| 9. Прочие расходы (АДО)   | постоянно  |                              | выполняется систематически |                            |                             |                  |                           |                         |
| Ремонт общего имущества*, в том числе   |  |                              |                            |                            |                             |                  |                           |                         |
| ремонтные работы в МОП  | Восстановление светильников, ручек, пружин, замена разбитых стекол и ремонт дверей   | постоянно                    |                            | выполняется систематически |                             |                  |                           |                         |
| Ремонт и обслуживание инженерного оборудования  | ПРОмывка и опрессовка теплообменников, трубопроводов отопления и ГВС   | согласно графика 2-3 квартал |                            |                            |                             |                  |                           |                         |
|   | Ревизия и замена пришедшей в негодность запорно-регулирующей арматуры на системе отопления, ХВС и ГВС, теплоизоляция трубопроводов, замена и поверка КИПиА | постоянно                    |                            | выполняется систематически |                             |                  |                           | 1 год                   |
|   | Замена оборудования не подлежащая ремонту  | по мере необходимости        |                            |                            |                             |                  |                           |                         |
| Работы по благоустройству территории*   | Устройство клумб, высадка деревьев, покраска бордюров и металлоконструкций   | 2 квартал                    |                            |                            |                             |                  |                           |                         |

\*Возможны внесения изменений и дополнений в связи с фактическими обстоятельствами

Директор \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Мустафин Р.С.  
Исполнитель \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Калинин А.В.