

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых непосредственно управляющей организацией:

**Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491:**

- Осмотры (обследования) здания, его конструкций, инженерных систем и оборудования и придомовой территории; (в соответствии с подп. «а» п. 11 Правил)
- Освещение помещений общего пользования (в соответствии с подп. «б» п. 11 Правил); Обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования (в соответствии с подп. «в» п. 11 Правил); Уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества (в соотв. с подп. «г» п. 11 Правил); Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме (в соотв. с подп. «д» п. 11 Правил);
- Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности (в соотв. с подп. «е» п. 11. Правил);
- Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества (в соотв. с подп. «ж» п. 11 Правил);
- Текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подп. «а» - «д» п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

**Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:**

Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов:

Организация предоставления с привлечением специализированных организаций, имеющих лицензии на соответствующий вид деятельности, следующих коммунальных услуг:

- Отопление;
- Горячее водоснабжение;
- Холодное водоснабжение;
- Водоотведение и очистка сточных вод;
- Электроснабжение
- Вывоз ТКО